

19.11.2018

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status
Kreisausschuss	19.11.2018	öffentlich

### Energetische Sanierung Kreisverwaltungsgebäude: Auftragsvergaben

#### Sachverhalt:

#### A) Innenraum- und Brandschutzsanierung

##### 1. Trockenbauarbeiten

Das Gewerk Trockenbauarbeiten wurde an die Firma G+H GmbH vergeben. In diesem Bereich wird es zu einem Nachtragsangebot kommen, da die Stützen entgegen der ursprünglichen Annahme nicht mehr in Putz ausgeführt werden. Die Leistung soll in Trockenbau ausgeführt werden. Hierfür wird ein Nachtragsangebot der Firma G+H GmbH erstellt. Die **geschätzten Kosten** belaufen sich auf **ca. 32.130,00 € inkl. MwSt.**

Wir empfehlen den Landrat zu ermächtigen, nach Vorlage des Nachtragsangebotes, dieses nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung an die Firma G+H GmbH zu beauftragen.

##### 2. Enteisungsverfahren

Im Foyer des Erdgeschosses befindet sich im Bereich des ehemaligen Bürgercenters Teppichboden. Dieser soll im Rahmen eines speziellen Enteisungsverfahrens entfernt werden. Das Verfahren wird auf **ca. 21.658,00 € inkl. MwSt. geschätzt.**

Wir empfehlen, die Leistung nach erfolgter Ausschreibung an die Firma zu vergeben, die nach fachlicher und rechnerischer Prüfung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

##### 3. Bodenbelagsarbeiten

Im Rahmen der Umbaumaßnahmen werden Bodenbelagsarbeiten ausgeführt. Dies erfolgt durch die Ausführung eines Linoleumbelags im 6. Obergeschoss. Teilweise sind die Flächen mit einem Rautenmuster zu erstellen. Die Gesamtbelagsfläche beträgt ca. 330m<sup>2</sup>.

Grundsätzlich ist bei der Ausführung aller Arbeiten darauf zu achten, dass Bauteile die erhalten werden bzw. unter Denkmalschutz stehen nicht beschädigt werden.

Die Leistung wurde im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Angebote sind noch nicht final ausgewertet. Die Leistung wurde auf 43.000,00 € inkl. MwSt. geschätzt. Die Angebote liegen **inkl. MwSt deutlich unter dem Schätzpreis**.

Wir empfehlen, die Leistung nach erfolgter Ausschreibung an die Firma zu vergeben, die nach fachlicher und rechnerischer Prüfung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

## **B) Fassadensanierung**

### **1. Erdarbeiten**

Rund um das gesamte Verwaltungsgebäude sind zur Fertigstellung der Maßnahme Erdarbeiten erforderlich. Diese Leistung soll jetzt ausgeschrieben werden. Die Leistung wird auf **ca. 85.000,00 € geschätzt**.

Wir empfehlen, die Leistung nach erfolgter Ausschreibung an die Firma zu vergeben, die nach fachlicher und rechnerischer Prüfung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

### **2. Beton- und Abdichtungsarbeiten**

Hierbei handelt es sich um Fundamentarbeiten. Einmal geht es um das Fundament für die Treppe am Seitenbau.

Bei den Abdichtungsarbeiten geht es um den Rückbau der vorhandenen und das Wiederherstellen einer Abdichtung im Bereich der Lichtschächte und des Keller am Hauptgebäude. Die **geschätzten Kosten** belaufen sich hierbei auf **ca. 36.000,00 € inkl. MwSt**.

Wir empfehlen, die Leistung nach erfolgter Ausschreibung an die Firma zu vergeben, die nach fachlicher und rechnerischer Prüfung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

## **Beschlussvorschlag:**

A) 1. bis 3. sowie B 1. und 2.

Der Kreisausschuss ermächtigt den Landrat, nach Abschluss des Vergabeverfahrens, die nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung wirtschaftlichste Firma mit der Leistung zu beauftragen.

Im Auftrag:

Melanie Gentek  
Fachbereichsleitung 5.2