



Fachbereich 5.2

1404/2019

05.06.2019

Herrn Landrat Leßmeister

über
Abteilungsleiter 1
und FB 1.3 Finanzen

im Hause

ENTSCHEIDUNGSVORLAGE

(Eilentscheidung gemäß § 42 LKO)

Beratungsfolge	Termin	Status
Kreisausschuss	24.06.2019	öffentlich

Energetische Sanierung Kreisverwaltungsgebäude - Lauterstr. 8: Nachtragsvergabe

Sachverhalt:

Fassadensanierung:

Im Rahmen der Fassadensanierung wurden drei Gewerke vergeben, bei denen es jeweils zur Nachtragsbeauftragung kommen muss.

1. Klempnerarbeiten Dachterrasse

Das Gewerk Klempnerarbeiten wurde zum angebotenen Preis von 128.800,60 Euro inkl. MwSt. beauftragt.

Bei der Durchführung des Gewerks Klempnerarbeiten gibt es u.a. die Kompensationsmaßnahme, die durch eine am First nicht mechanisch befestigte Bitumenschweißbahn auch für die weiteren Gewerke dringend durchgeführt werden muss. Anstatt die bereits verlegte und in der Fläche befestigte Bitumenbahn zu entfernen und erneut zu fixieren sind Ersatzmaßnahmen zu treffen, die durch die Fa. Holzbau Müller im Zuge der Montage der First- und Traufbleche durchgeführt werden soll.

Es handelt sich dabei um folgende angebotene und geprüfte Positionen:

Pos. 1.0: ein neues Bauteil zur mechanischen Befestigung der Notabdichtung, in Edelstahl und

als Lochblech zur Gewährleistung der Hinterlüftung des Kupferdaches.
Pos. 2.0 + Pos. 4.0: Im LV sind die Vorstoßbleche in den Positionen 1.50 und 1.60 als verdeckte Haften aus Zinkblechen ausgeschrieben worden. Durch die zusätzliche Funktion (Vergrößerung der Ansichtshöhe First, Stabilität) sollen diese Bleche aus Edelstahl und gegebenenfalls durchgehend ausgeführt werden – in Abstimmung mit Bauleitung.

Pos. 3.0: Vor Ort erforderliche Anpassung der Holzunterkonstruktion für die Kupferdeckung.

Die Positionen wurden sachlich und rechnerisch vom Architekturbüro Schneider+Schumacher geprüft und deren Durchführung aufgrund der Angebotenen und notwendigen Positionen empfohlen.

Wir empfehlen, die Firma Holzbau Müller GmbH mit den angebotenen Nachtragspositionen in Höhe von **29.639,93 Euro inkl. MwSt.** zu beauftragen.

2. Gewerk Dachdeckerarbeiten

Mit dem Gewerk Dachdeckerarbeiten wurde die Firma Lanzenstiel GmbH zu einem angebotenen Preis in Höhe von 109.591,50 Euro inkl. MwSt. beauftragt.

Im Zuge der Ausführung der Dachdeckerarbeiten auf der Dachterrasse werden Nachtragsleistungen erforderlich. Es handelt sich dabei um folgende Positionen:

POS 01.01: Untergrundgefälle der Terrassenecke von den Tiefpunkten auf die Hochpunkte aus- und angleichen. Untergrund reinigen, Via Nevolit-Schüttung gemäß Herstellervorschrift anmischen, aufbringen und von den Tiefpunkten auf die Hochpunkte von 0-bis 10 cm abziehen.

POS. 01.02: Notabdichtung der aufgetragenen Nevolit-Schüttung. Bitumenschweißbahn liefern, verlegen und mit 8 cm Stoßüberdeckung aufschweißen und an den Rändern an die vorhandene Dampfsperre anschließen.

POS. 01.03: Ausklinken der Betonwerksteinplatten des Terrassenbelags an den Schwertern des Brüstungsgeländers gemäß geänderter Planung. Breit ca. 8 cm, Tiefe bis 30 cm, einschließlich zusätzlich notwendiger Stelzlager.

Die angebotenen Positionen sind dringend erforderlich und müssen deshalb im Wege der Nachtragsbeauftragung an die Firma Lanzenstiel GmbH zum angebotenen Preis in Höhe von **25.440,18 Euro inkl. MwSt.**

3. Gewerk Erdarbeiten

Die Firma Baumgarten wurde damit beauftragt, die Erdarbeiten im Innenhof und um das Gebäude durchzuführen, für einen angebotenen Preis in Höhe von 224.177,26 Euro inkl. MwSt.

Im Zuge der Durchführung der Maßnahme wurden Leistungen notwendig, die im Rahmen der Nachtragsbeauftragung beauftragt werden müssen.
Zum einen wurde bei den Erdarbeiten ein alter Öltank im Erdreich vorgefunden, der ausgebaut werden musste. Zum anderen hat sich gezeigt, dass man den Anschluss der Fallrohre vom oberen Parkdeck, sowie die Asphaltdeck im Innenhof erneuern muss.

Diese Leistung wurde uns von der Firma Baumgarten als Nachtrag in Höhe von 22.279,73 inkl. MwSt. Angeboten.

Begründung der Eilbedürftigkeit:

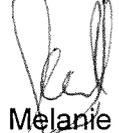
Alle Gewerke werden zur Fertigstellung der Baumaßnahme energetische Sanierung Kreisverwaltungsgebäude, Lauterstraße 8 dringend notwendig. Ebenso gibt es einen Zwangspunkt bezüglich des Gewerks Dachdeckerarbeiten. Erst nach dessen Fertigstellung kann das Gerüst abgebaut werden. Das Gerüst verursacht hohe Bereitstellungskosten und sollte schnellstmöglich abgebaut werden.

Bis zur nächsten regulären Kreisausschusssitzung würde noch zu viel Zeit vergehen. Eine Eilentscheidung ist daher aus Zeitgründen geboten.

Entscheidungsvorschlag:

Es wird entschieden die Firmen Holzbau Müller GmbH und Lanzenstiel GmbH sowie die Gebrüder Baumgarten GmbH mit den angebotenen Nachträgen, wie oben beschrieben, zu beauftragen.

Im Auftrag



Melanie Gentek

Fachbereichsleiterin 5.2

Stellungnahme des Fachbereiches 1.3 – Finanzen:

HHST.:	HH-Ansatz	Verfügbar:
11411-096100-51101-3	HH-Ansatz	3.300.000 €
	HH-Rest	508.000 €
		<hr/>
		3.808.000 €



Thomas Lauer
Fachbereichsleiter
1.3

↳ 1.315.503,81 € verfügbar

Kenntnisnahme Abteilungsleiter 1 – Zentrale Aufgaben und Finanzen:

Kaiserslautern, den 6.6.19

Achim Schmidt
Büroleiter

Eilentscheidung

Dem Antrag im Wege der Eilentscheidung gem. § 42 LKO wird zugestimmt.

Kaiserslautern, den 06.06.19

Leßmeister
Landrat

Der Eilentscheidung wird zugestimmt



Heß-Schmidt
1. Kreisbeigeordnete



Schmidt P.
Kreisbeigeordneter

Urlaubsbedingte
Abwesenheit

Dr. Altherr
Kreisbeigeordneter

00496371912916

6. Juni 2019 11:48

KREISBEIGEORNETE

Nr. 2058 S. 4

Stellungnahme des Fachbereiches 1.3 - Finanzen:

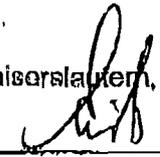
HHST.:	HH-Ansatz	Verfügbar:
11411-036100-51101-3	HH-Ansatz	3.300.000 €
	HH-Rest	508.000 €
		<u>3.808.000 €</u>



Thomas Lauer
Fachbereichsleiter
1.3

↳ 1.3 AS. 503,81 € verfügbar

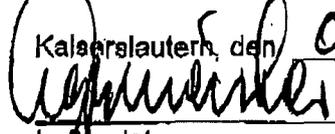
Kenntnisnahme Abteilungsleiter 1 - Zentrale Aufgaben und Finanzen:


Kaiserslautern, den 6.6.19

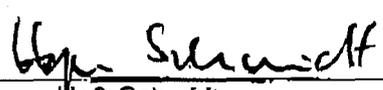
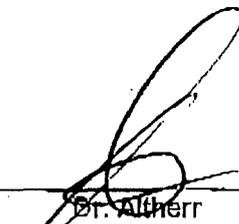
Achim Schmidt
Büroleiter

Eilentscheidung

Dem Antrag im Wege der Eilentscheidung gem. § 42 LKO wird zugestimmt.


Kaiserslautern, den 06.06.19
Lesmolster
Landrat

Der Eilentscheidung wird zugestimmt

		
Heß-Schmidt 1. Kreisbeigeordnete	Schmidt P. Kreisbeigeordneter	Dr. Altherr Kreisbeigeordneter