

23.08.2021

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status
Kreisausschuss	30.08.2021	öffentlich
Kreistag	06.09.2021	öffentlich

Jakob-Weber-Schule Landstuhl - Sanierung Fenster - Auftragsvergabe Tischler- und Verglasungsarbeiten / sowie Putzarbeiten - Vorratsbeschluss

Sachverhalt:

An der Jakob-Weber-Schule in Landstuhl ist im Zuge der energetischen Sanierung geplant, die Fenster zu erneuern. Bei dem Anwesen handelt es sich um eine als Schule errichtete dreiteilige Baugruppe im klassizisierenden Heimatstil, erbaut 1910, aufgestockt 1927. Nach dem Verzeichnis der Kulturdenkmäler des Landkreises Kaiserslautern steht das Gebäude unter Denkmalschutz.

Im Zuge der Sanierung soll der Austausch der heutigen Aluminiumfenster erfolgen und durch Holzfenster, in denkmalgerechter Ausführung mit historischer Teilung, ersetzt werden. Ebenso ist der Einbau von außenliegenden, textilen Sonnenschutzelementen geplant. Als begleitende bauphysikalische Maßnahme werden die Fensterleibungen innen mit Calciumsilikatplatten gedämmt und neu verputzt. Das Dachgeschoss bleibt im Bestand erhalten. Die anstehenden Arbeiten sind aus fördertechnischen Gründen auf zwei Lose (Ostfassade, bzw. Süd- und Nordfassade) aufgeteilt. Die Sanierung der Westfassade erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Die Leistungen, die jeweils Gegenstand von Los 1 sind, müssen noch im Jahr 2021 abgeschlossen werden.

Gewerk Tischler- und Verglasungsarbeiten:

Los 1 wird auf ca. 236.300 Euro inkl. MwSt geschätzt.
Los 2 wird auf ca. 153.900 Euro inkl. MwSt geschätzt.

Die Submission wird Ende August erfolgen. Es wird empfohlen, den Landrat zu ermächtigen, den Auftrag jeweils auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Gewerk Putzarbeiten:

LOS 1: wird auf ca. 63.100 Euro inkl. MwSt geschätzt.
LOS 2: wird auf ca. 45.000 Euro inkl. MwSt geschätzt.

Die Submission wird Anfang September erfolgen. Es wird empfohlen, den Landrat zu ermächtigen, den Auftrag jeweils auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss bzw. Kreistag ermächtigt den Landrat für die beiden o. g. Gewerke, jeweils die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot mit der Leistung zu beauftragen.

Im Auftrag:

Melanie Gentek
(Fachbereichsleiterin Gebäudemanagement)