

12.07.2022

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status
Kreisausschuss	11.07.2022	öffentlich
Kreistag	18.07.2022	öffentlich

Sickingen-Gymnasium Landstuhl: Gesamtanierung: Auftragsvergaben

Sachverhalt:

Der Landkreis Kaiserslautern führt am Sickingen-Gymnasium Landstuhl eine Generalsanierung durch. Die Sanierung erfolgt in zwei Bauabschnitten.

Im Rahmen der Abbruchmaßnahmen für Bauabschnitt 1 werden die Bauteile A (Aula), C (naturwissenschaftlicher Trakt) sowie das Erdgeschoss des Bauteils D (Hauptgebäude) entkernt. Bei diesen Gebäuden aus den 50er- und 60er-Jahren (mit Umbauten der 80er-Jahre) ist eine umfangreiche Schadstoffsanierung sowie Betonsanierung vorgesehen. Die Abbruchmaßnahmen erfolgen bei paralleler Schulnutzung in den übrigen Gebäudeteilen, die im zweiten Bauabschnitt saniert werden sollen; Schulbetrieb und Baustelle werden dazu voneinander getrennt.

Zunächst erfolgen ab den kommenden Sommerferien sämtliche Rückbauarbeiten aufgeteilt in drei Gewerke.

A) **Auftragsvergabe: Gewerk Abbruch-/Rückbauarbeiten**

Abschließende Zuständigkeit und Beschlussfassung durch den Kreisausschuss in seiner Sitzung am 11. Juli 2022.

Als Vorarbeiten zur anschließenden Schadstoffsanierung sind Wand-, Boden- und Deckenbekleidungen sowie Sanitäröbekte, Leuchten und Kupferkabel abzubrechen bzw. rückzubauen. Im Einzelnen geht es um den Abbruch der Wandbekleidung aus Holz, des Estrichs, von PVC-/Lino-Bodenbelägen, Deckenbekleidung (Metallpaneel bzw. Gipsplatten) inkl. UK Holz, Deckenschalung aus Holz, Deckenbekleidung Mineralwolle inkl. UK Stahl, die Demontage der Sanitäröbekte, sowie den Ausbau der Elektro-Kupferkabel.

Die Leistung wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Kosten waren vom Planer vorab auf 260.969,59 € inkl. MwSt. geschätzt. Insgesamt wurden 9 Angebote eingereicht.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Booimanns GmbH eingereicht in Höhe von 89.776,43 € brutto. Der Fachbereich 5.2 empfiehlt dem Kreisausschuss die Vergabe an die Fa. Booimanns GmbH zum o. g. Angebotspreis.

B) **Vorratsbeschluss: Gewerk Abbruch-, Rückbau-, Schadstoffsanierungsarbeiten**

Es handelt sich hierbei um den Abbruch bzw. Rückbau KMF-belasteter Bodenbeläge, Abhängedecken, Mediendämmung, Ständerwände, und Trittschalldämmung. Außerdem um den Abbruch bzw. Rückbau von mit PAK und Asbest belastetem Wandputz, Fliesenkleber, Dachschindeln, Brandschutzklappen, Rohre, Heizkörper und Klein-Boiler sowie das Entfernen von Dickbeschichtung Kellerwand.

Die Leistung wurde vom Planer auf insgesamt 532.127,31 € brutto geschätzt. Die Wirtschaftlichkeit bildet der günstigste Angebotspreis.

Die Leistung wurde im offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben. Die Submission findet am 11.07.2022 statt. Es ist beabsichtigt, nach Abschluss der Wertungs- und Wartefristen den Anbieter mit der Leistung zu beauftragen, der das wirtschaftlichste Angebot eingereicht hat.

Im Hinblick auf die Einhaltung der geplanten Bauabläufe empfiehlt der Fachbereich 5.2 dem Kreisausschuss, den Landrat zur Vergabe an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu ermächtigen.

C) Vorratsbeschluss Gewerk: Abbruch-, Rückbauarbeiten 2 BA1

In diesem Abschnitt der Rückbauarbeiten erfolgt der Rückbau weiterer unbelasteter Bauteile (unbelasteter Innenputz, Fensterbänke, Türen, Zargen, Oberlichter). Weiterhin erfolgt der statische Abbruch (Aufzug, Treppenhaus zwischen BT C und D) und der Rückbau aller Fenster (Bauteil A, C und D).

Die vom Planer geschätzten Kosten belaufen sich auf 503.858,45 € inkl. MwSt. Die Wirtschaftlichkeit bildet der günstigste Angebotspreis.

Das Gewerk wird in Kürze im offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben. Es ist beabsichtigt, nach Abschluss der Wertungs- und Wartefristen den Anbieter mit der Leistung zu beauftragen, der das wirtschaftlichste Angebot eingereicht hat.

Im Hinblick auf die Einhaltung der geplanten Bauabläufe empfiehlt der Fachbereich 5.2 dem Kreisausschuss auch bei diesem Gewerk, den Landrat zur Vergabe an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu ermächtigen.

Beschlussvorschläge:

zu A): ***Abschließende Zuständigkeit und Beschlussfassung durch den Kreisausschuss in seiner Sitzung am 11. Juli 2022.***

*Der Kreisausschuss beauftragt die Firma **Booimanns GmbH** mit dem Gewerk Abbruch-/ Rückbauarbeiten am Sickingen-Gymnasium in Landstuhl zum Angebotspreis in Höhe von **89.776,43 € (incl. MwSt.)***

zu B): Der Kreistag ermächtigt den Landrat, die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis mit der oben beschriebenen Leistung zu beauftragen.

zu C): Der Kreistag ermächtigt den Landrat, die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis mit der oben beschriebenen Leistung zu beauftragen.

Im Auftrag:

Gentek
Fachbereichsleiterin FB 5.2