

04.07.2022

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status
Kreisausschuss	11.07.2022	öffentlich

### Jakob-Weber-Schule - Sanierung Fenster: Auftragsvergabe

#### Sachverhalt:

Der Landkreis Kaiserslautern, vertreten durch die Kreisverwaltung Kaiserslautern plant die energetische Sanierung der Fenster an der Jakob-Weber-Schule in Landstuhl. Bei dem Anwesen handelt es sich um eine als Schule errichtete dreiteilige Baugruppe im klassifizierenden Heimatstil, erbaut 1910, aufgestockt 1927. Nach dem Verzeichnis der Kulturdenkmäler des Landkreises Kaiserslautern steht das Gebäude unter Denkmalschutz.

Im Zuge der Sanierung sollen der Austausch der heutigen Aluminiumfenster durch Holzfenster in historischer Teilung sowie der Einbau von außenliegenden, textilen Sonnenschutzelementen erfolgen. Als begleitende Maßnahme werden die Fensterleibungen innen sowie die Heizkörpernischen mit Calciumsilikatplatten gedämmt und neu verputzt. Die heute vorhandenen Aluminiumfenster wurden in den 1980er Jahren eingebaut.

Folgende Gewerke wurden aktuell ausgeschrieben:

Abbruch- und Schadstoffsanierungsarbeiten und Elektrische Anlagen.

#### **A) Auftragsvergabe: Gewerk Abbruch- und Schadstoffsanierungsarbeiten**

Der Auftrag umfasst folgende Tätigkeiten:

- Entfernen der asbest- und / oder schwermetallhaltigen Wandbeläge in den für die Maßnahme relevanten Bereichen der Fensterfronten bis auf das Mauerwerk. Es betrifft die Innenseiten der Außenwände, Bereiche Fensterleibungen, Stürze, Mauerpfeiler zwischen den Fenstern und entsprechenden Anschlussfugen
- Ausbau der Natursteinfensterbänke (Kalkstein) mit asbesthaltigem Fugenmaterial
- Ausbau der Leichtmetallfenster
- Entfernen von Anhaftungen aus Putz-, Mörtel- oder Spachtelmassen an den Leichtmetallfenstern
- Herstellen von Kernbohrungen für Wand und Deckendurchbrüche für die Durchführung von Installationsleitungen Elektro

Die Leistung wurde öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt wurden zwei Angebote eingereicht.

Die Firma Bruchwerk GmbH aus Ludwigshafen reicht das wirtschaftlichste Angebot ein. Die Wirtschaftlichkeit wurde durch den Preis gebildet. Die Firma Bruchwerk bietet die Leistung zum Angebotspreis in Höhe von 142.085,85 € brutto an. Die Leistung wurde auf 177.744,35 € brutto.

Somit liegt der Angebotspreis deutlich unter den geschätzten Kosten.

Der Fachbereich 5.2 empfiehlt die Firma Bruchwerk GmbH aus Ludwigshafen zum o. g. Angebotspreis mit der Leistung zu beauftragen.

### **B) Vorratsbeschluss: Gewerk Elektrische Anlage**

Die neuen Fensteranlagen werden bauseits mit jeweils einer äußeren Sonnenschutzanlage und einer automatischen Fensteröffnungsanlage ausgestattet. Im Leistungsumfang des Gewerks Elektro sind die komplette Verkabelung inkl. Verlegesystem sowie die Steuerungstechnik dieser beiden Anlagen vorzusehen. Zum Versorgen der neuen elektrischen Fenster und für den elektrischen Sonnenschutz werden auf allen 3 Hauptgeschossen 9 zusätzliche Unterverteilungen installiert. Diese Unterverteilungen werden in den drei Steigeschächten als Hohlwandverteiler installiert und von der Erweiterung der Zählerverteilung versorgt.

Die Leistung wurde auf insgesamt ca. 180.000,00 € brutto geschätzt. Da die Leistung noch in den Sommerferien beginnen soll, ist eine Vergabe in der Sitzung nach der Sommerpause nicht möglich. Die Submission findet am 07.07.2022 statt. Es wird empfohlen, den Landrat zu ermächtigen, die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu beauftragen.

### **Beschlussvorschlag:**

- A) Der Kreisausschuss beauftragt die Firma Bruchwerk GmbH aus Ludwigshafen mit dem Gewerk Abbruch- und Schadstoffsanierungsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 142.085,85 € brutto.
- B) Der Kreisausschuss ermächtigt den Landrat, die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis mit der oben beschriebenen Leistung zu beauftragen.

Im Auftrag:

Gez.

Melanie Gentek  
Fachbereichsleiterin FB 5.2