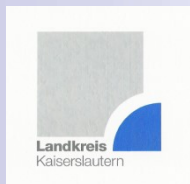


Ausschuss für Kreisentwicklung u. Wirtschaftsförderung

Mittwoch, 02. November 2022



Abt.: 5 Bauen und Umwelt
FB.: 5.5 Kreisentwicklung, Ortsentwicklung und Immissionsschutz

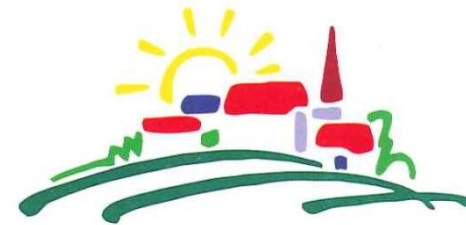
Rheinland – pfälzische Dorferneuerung



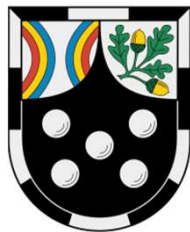
„Die Dorferneuerung ist der Motor für die Innenentwicklung unserer Dörfer und die Sicherung qualifizierter Arbeitsplätze, insbesondere in den strukturschwachen ländlichen Räumen.“

Zitat: Minister Roger Lewentz, 05.01.2016

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **kommunal**



■ Anträge bauliche Maßnahmen 2021



VG Landstuhl



Hauptstuhl



VG Otterbach-Otterberg



Mehlbach



Schallodenbach



Niederkirchen-Wörsbach

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **kommunal**

- Projektförderanträge bauliche Maßnahmen 2021

- Hauptstuhl
Mehrgenerationenplatz

Gesamtkosten: 249.508,34 €
Beantragte Zuwendung: 162.180,42 € (65 %)
Bewilligte Zuwendung: 162.000,00 €



Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **kommunal**

■ **Mehlbach**
Sanierung Glockenturm

Gesamtkosten: 95.749,31 €
Beantragte Zuwendung: 62.237,05 € (65 %)
Bewilligte Zuwendung: 60.000,00 €



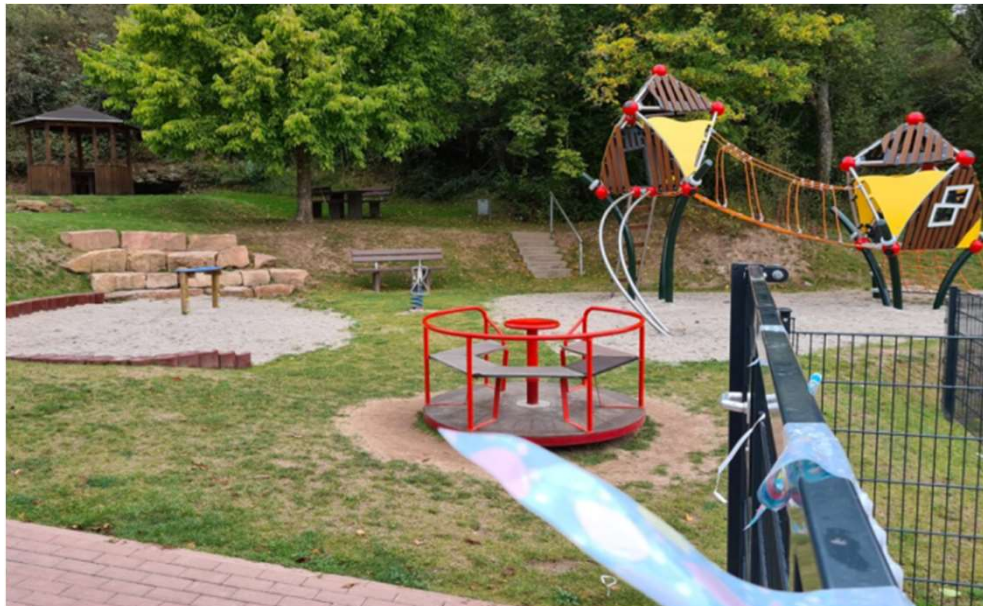
Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **kommunal**



■ **Schallodenbach**
Aufstockungsantrag zum Mehrgenerationenplatz „Steinkraut“

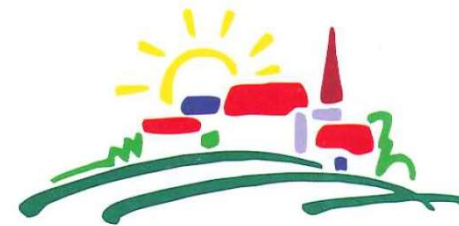
Gesamtkosten: 42.482,37 €

Beantragte Zuwendung: 27.613,54 € (65 %)





Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **kommunal**



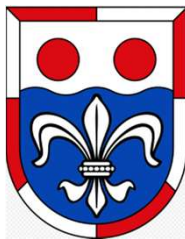
■ Anträge konzeptionelle Maßnahmen 2021



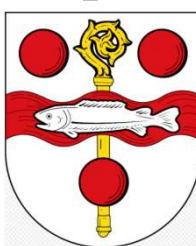
VG Bruchmühlbach-Miesau



Gerhardsbrunn



VG Enkenbach-Alsenborn



Fischbach



VG Landstuhl



Stelzenberg



VG Ramstein-Miesenbach



Niedermohr

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **kommunal**



■ Anträge Konzeptionelle Maßnahmen 2021

Ortsgemeinde	Maßnahmen	Planungsbüro	Gesamtkosten	Beantragte Zuwendung	Bewilligte Zuwendung
Gerhardsbrunn	Dorfmoderation	BBP Stadtplanung	14.805,56 €	13.325,00 € (90%)	Ablehnung, da die Ortsgemeinde aufgrund zu niedriger Hebesätze ihre Einnahmequellen nicht ausgeschöpft hat. Neue Beantragung in 2022
""	Planungs- und Beratungsleistungen	BBP Stadtplanung	6.000,00 €	5.400,00 € (90%)	
""	Fortschreibung DE-Konzept	BBP Stadtplanung	9.500,00 €	8.550,00 € (90%)	
Fischbach	Dorfmoderation	Kobra	15.000,00 €	12.000,00 € (80%)	12.000,00 €
Steinwenden	Fortschreibung DE-Konzept	Stadtgespräch	In Eigenregie - ohne Beantragung einer Zuwendung		
Stelzenberg	Fortschreibung DE-Konzept	Stadtgespräch	10.948,00 €	9.853,20 € (90%)	9.800,00 €
Niedermohr	Dorfmoderation	Kernplan	16.065,00 €	12.852,00 € (80%)	12.000,00 €

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **kommunal**



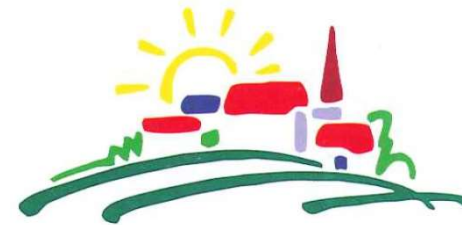
■ Anträge bauliche Maßnahmen 2022

Ortsgemeinde	Maßnahmen	Gesamtkosten	Beantragte Zuwendung
Sulzbachtal	Aufstockungsantrag Gestaltungsmaßnahme Spielplatz	107.944,09 €	59.369,23 € (55 %)

■ Anträge konzeptionelle Maßnahmen 2022

Ortsgemeinde	Maßnahmen	Planungsbüro	Gesamtkosten	Beantragte Zuwendung
Alsenborn	Fortschreibung DE-Konzept	Planungsbüro Wolf	11.150,00 €	10.000,00 € (90 %)
Alsenborn	Planungs- und Beratungsleistungen	Planungsbüro Wolf	8.817,19 €	7.935,00 € (90%)
Gerhardsbrunn	Dorfmoderation	BBP Stadtplanung	14.805,56 €	13.325,00 € (90%)
""	Planungs- und Beratungsleistungen	BBP Stadtplanung	6.000,00 €	5.400,00 € (90%)
""	Fortschreibung DE-Konzept	BBP Stadtplanung	9.500,00 €	8.550,00 € (90%)
Niedermohr	Fortschreibung DE-Konzept	Kernplan	11.305,00 €	9.044,00 € (80%)

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **kommunal**



■ Antrag auf Anerkennung als Investitions- und Maßnahmenswerpunktgemeinde 2021



VG Bruchmühlbach-Miesau



Gerhardsbrunn



VG Landstuhl



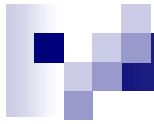
Stelzenberg



VG Otterbach-Otterberg



Niederkirchen



Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **kommunal**



■ Antrag auf Anerkennung als Investitions- und Maßnahmenswerpunkt 2021

Ortsgemeinde	Maßnahme und Beantragung	Bewilligung
Gerhardsbrunn	IMS- Anerkennung	X
Niederkirchen	IMS- Anerkennung	✓
Stelzenberg	IMS- Anerkennung	✓

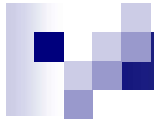


Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **kommunal**



■ Antrag auf Anerkennung als Investitions- und Maßnahmenschwerpunkt 2022

Ortsgemeinde	Maßnahme und Beantragung
Alsenborn	IMS- Anerkennung
Gerhardsbrunn	IMS- Anerkennung
Heiligenmoschel	IMS- Anerkennung



Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **privat**



- Übersicht der **privaten Dorferneuerungsanträge** im Landkreis Kaiserslautern:

Im Jahr 2021:

neue Anträge: 10

**bewilligte Zuwendungen (Gesamt):
155.000,- € (inkl. VE 2022-2024)**

Investitionsvolumen:

~ 620.000,- €

Anfragen/Beratungen: 19

Im laufenden Jahr 2022: (*Stand 15.10.22)

neue Anträge: 10

**bewilligte Zuwendungen (Gesamt):
~ 210.000,- € (inkl. VE 2023-2025)**

Investitionsvolumen:

~ 580.000,- €

Anfragen/Beratungen: 18

Förderung der Dorferneuerung - beispielhafte Vorhaben



- **Gebäudesanierung** (äußeres Erscheinungsbild)
- **Außenanlage** (z.B.: Pflasterarbeiten, Einfriedungen und Begrünung)
- **Fördervoraussetzungen:**
 - Ortsgemeinde muss über ein *Dorferneuerungskonzept* verfügen.
 - Beim Objekt muss es sich um ein *ortsbildprägendes* Gebäude handeln.
 - *Bagatellgrenze* (7.669,- € zuwendungsfähige Investitionskosten) muss überschritten werden.
 - Maßnahme darf noch nicht begonnen sein.
 - Einsatz von regionaltypischen & traditionellen Baumaterialien.

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **privat**



Gesamtkosten: 127.085,10 €
Förderfähige Kosten: 104.784,32 €
Bewilligte Förderung: 30.000,00 €

vorher

Fischbach, Harztalerhof 3

nachher

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **privat**



**Sanierung
Dach,
Fassade,
Fenster
(2020)**

Gesamtkosten: 126.404,30 €
Förderfähige Kosten: 105.004,83 €
Bewilligte Förderung: 30.000,00 €



vorher

Bruchmühlbach , Kaiserstraße 47

nachher

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **privat**



***Instand-
setzung der
Hofanlage
(2021)***



Gesamtkosten:	108.038,20 €
Förderfähige Kosten:	90.287,12 €
Bewilligte Förderung:	28.000,00 €

vorher

Bruchmühlbach , Kaiserstraße 47

nachher

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **privat**



Gesamtkosten: 88.305,45 €
Förderfähige Kosten: 62.785,85 €
Bewilligte Förderung: 14.000,00 €

***Umbau / Sanierung
Wohnhaus***



vorher

Queidersbach, Barbarossastr. 16

nachher

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **privat**



Gesamtkosten: 143.432,19 €
Förderfähige Kosten: 103.122,13 €
Bewilligte Förderung: 30.000,00 €

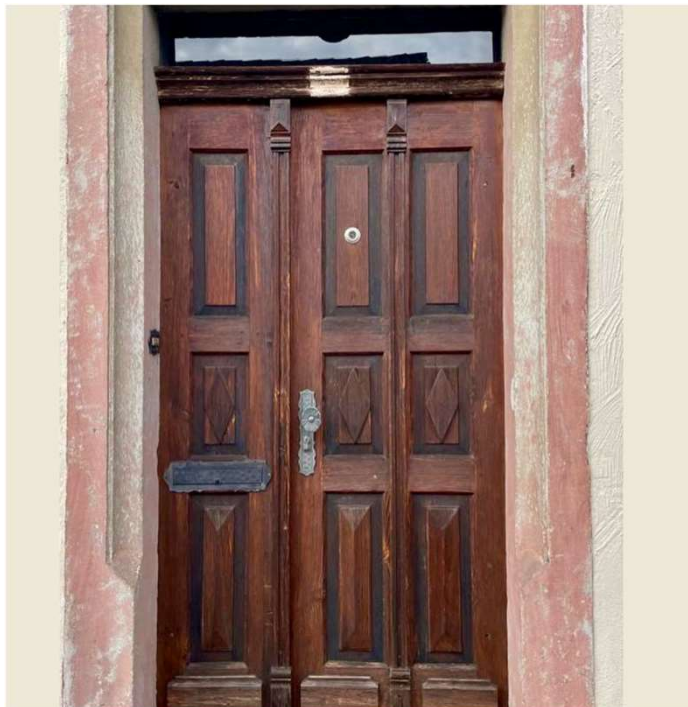
Umbau und Modernisierung Wohnhaus

vorher

Bann, Kirchenstraße 25

nachher

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **privat**



Gesamtkosten: 13.225,90 €
Förderfähige Kosten: 11.976,40 €
Bewilligte Förderung: 4.000,00 €*
*Bewilligung durch den Landkreis Kaiserslautern

vorher

Aufarbeitung Haustür und Sandstein-Türeinfassung
Kottweiler-Schwanden, Steinwendener Straße 15

nachher

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **privat**



Gesamtkosten:	23.157,40 €
Förderfähige Kosten:	23.157,40 €
Bewilligte Förderung:	8.000,00 €

vorher

Erneuerung der Hoffläche
Otterbach, Katzweilerstraße 33

nachher

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **privat**



Gesamtkosten:	18.657,38 €
Förderfähige Kosten:	18.507,51 €
Bewilligte Förderung:	6.000,00 €

Sanierung Fassade, Fenster und Sandsteinplatten/-treppe

vorher

Langwieden, Hauptstraße 14

nachher

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **privat**

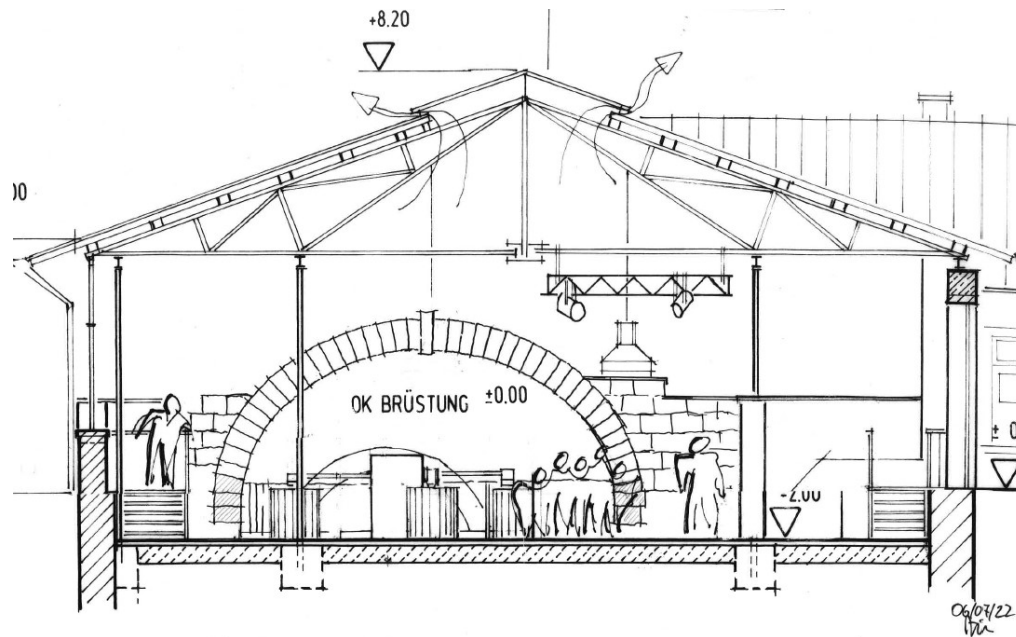


Errichtung eines Sandsteinbogens
Trippstadt, Unterhammer

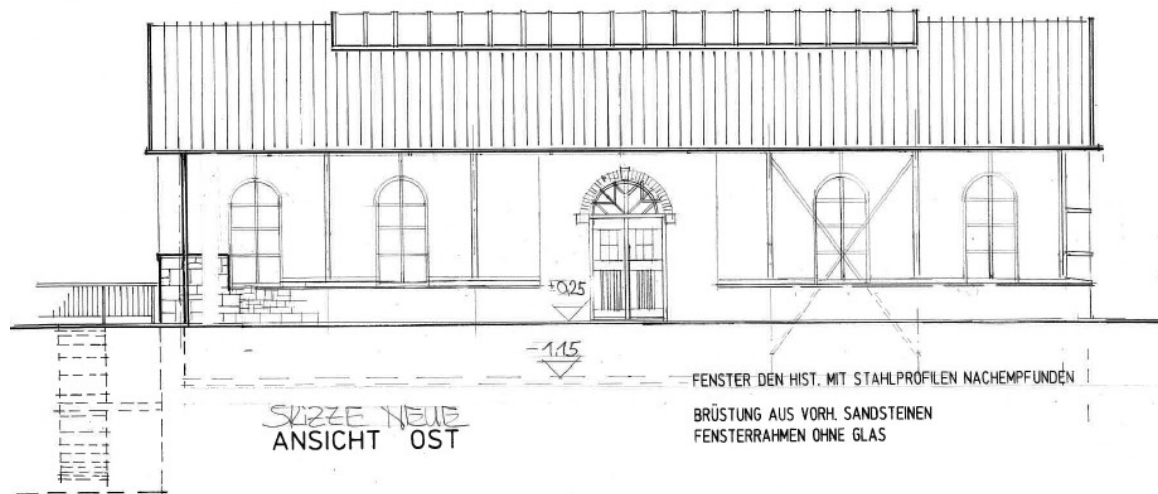


Gesamtkosten: 39.705,54 €
Förderfähige Kosten: 39.705,54 €
Bewilligte Förderung: 12.000,00 €

Errichtung eines Sandsteinbogens
Trippstadt, Unterhammer



SKIZZE SANDSTEINBOGEN



SKIZZE NEUE
ANSICHT OST

FENSTER DEN HIST. MIT STAHLPROFILIEN NACHEMPFUNDEN

BRÜSTUNG AUS VORH. SANDSTEINEN
FENSTERRAHMEN OHNE GLAS

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **privat**

Aktuelle und noch nicht abgeschlossene Maßnahmen:



Gesamtkosten: 101.994,78 €
Förderfähige Kosten: 48.355,64 €
Bewilligte Förderung: 15.000,00 €

vorher

***Umbau und Sanierung Wohnhaus
Spesbach, Talstraße 1***

aktuell

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **privat**

Aktuelle und noch nicht abgeschlossene Maßnahmen:



Gesamtkosten: 105.725,68 €
Förderfähige Kosten: 77.034,78 €
Bewilligte Förderung: 25.000,00 €

vorher

Dacherneuerung und Fassadensanierung
Martinshöhe, Zweibrücker Str. 69

aktuell

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **privat**

Aktuelle und noch nicht abgeschlossene Maßnahmen:



Gesamtkosten: 162.179,57 €
Förderfähige Kosten: 105.287,75 €
Bewilligte Förderung: 29.000,00 €

vorher

Sanierung und Umnutzung Scheune zu Wohnhaus
Martinshöhe, Zweibrücker Str. 62a

aktuell

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **privat**

Aktuelle und noch nicht abgeschlossene Maßnahmen:



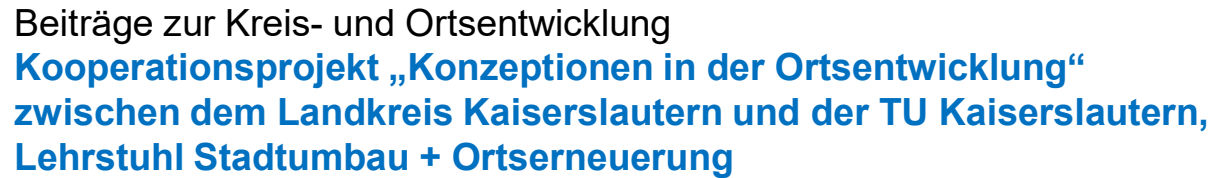
Gesamtkosten: 268.458,50 €
Förderfähige Kosten: 113.943,45 €
Bewilligte Förderung: 30.000,00 €

vorher

Sanierung und Umbau von Wohnhaus/Scheune zu Mehrfamilienhaus

Katzweiler, Kühbörncheshof

aktuell



Landkreis
Kaiserslautern



Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung

**Kooperationsprojekt „Konzeptionen in der Ortsentwicklung“ zwischen dem Landkreis
Kaiserslautern und der TU Kaiserslautern, Lehrstuhl Stadtumbau + Ortserneuerung**



Impressionen der Abschlusspräsentation am 05. Feb. 2018 in
den Räumlichkeiten der Kreisverwaltung Kaiserslautern
Die Abschlusspräsentation in den Corona-Jahren war digital





Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung

Kooperationsprojekt „Konzeptionen in der Ortsentwicklung“ zwischen dem Landkreis Kaiserslautern und der TU Kaiserslautern, Lehrstuhl Stadtumbau + Ortserneuerung

2021/2022 Queidersbach und Mackenbach



Übersicht



- Ergebnisse Bürgerwerkstatt/-umfrage
- Entwurfsansätze diverser Schwerpunkte
 - Verkehrliche Untersuchungspunkte
 - Gestalterische Untersuchungspunkte
- Aspekte der Verkehrsberuhigung
- Sonstige Aspekte

Ordnungsmeister Nicole Meier
Sprechstunden nach Vereinbarung
Tel. 0131-420970/1-2 Mail: nico@meier-nicole.de
www.gemeinde-linden.de

Forstamt Kaiserslautern
- Privatwaldbetreuungsrevier Sickingen -
Zuständig für den Privatwald der Gemarkungen Linden, Kickenbach und Queidersbach
Revierleiter: Daniel Büffel, Tel. 0132-2880995
E-Mail: daniel.bueffel@wald.rlp.de
Zusatz: findet keine Sprechstunde in Hermsberg statt.

Mittelbrunn
Ordnungsmeister Dr. Altherr
Sprechstunde nur nach Terminvereinbarung
Tel. 06377-91264

Privatwaldbetreuer Daniel Büffel
Landesforstrevier Hermsberg
Rufnummer: 0132-2880995
E-Mail: daniel.bueffel@wald.rlp.de
Zusatz: findet keine Sprechstunde in Hermsberg statt.

Obernach
Ordnungsmeister Reiner Klein
Sprechstunden nur nach Terminvereinbarung
Tel. 0173-327072
E-Mail: reiner.klein@mgm.net

Rufnummern 2585 für Oberbach
von Weibach - über Queidersbach - nach Linscheid (Kaiserslautern) und umgekehrt.
Tel. 0170-47543833, Anmeldung spätestens 1 Stunde vor Fahrtbeginn.

Sonstige amtliche Mitteilungen

Frohe Weihnachten und einen guten neuen Jahr
Ich möchte mich bei allen Bürgern und Bürgerinnen sowie bei allen Vereinen, Helfern und Helfern der Feuerwehr, der Jagdgemeinschaft, den Unternehmen in Or, sowie dem Gemeindevorstand, aber

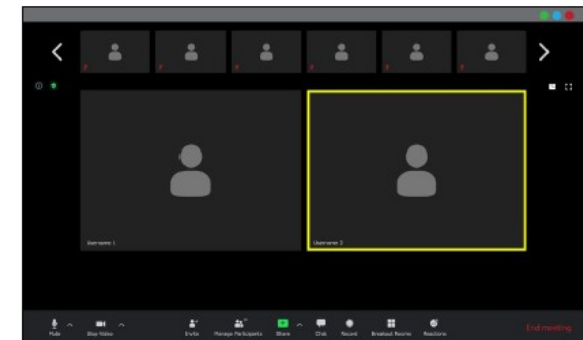
Vandalismus
Am Freitagabend des 3. Dezember wurde die Beleuchtung unseres wunderschönen Weihnachtsbaums auf dem Dorfplatz mitsamt abgerissen und kaputt gemacht. Wer sachdienliche Hinweise dazu geben kann, soll sich bitte mit dem Ordnungsdienst in Verbindung setzen (Tel. 0171-5533220). Vielen Dank für Ihre Mithilfe.
Ralph Sickingen
Ordnungsmeister

Online-Umfrage zur Ermittlung von Handlungsfeldern entlang der Hauptstraße in der Gemeinde Queidersbach
Im Rahmen unseres Masterstudiums an der Technischen Universität Kaiserslautern befassen wir uns mit der Gestaltung der öffentlichen Räume entlang der Hauptstraße der Gemeinde Queidersbach. Hierbei stehen die Untersuchung der baulich-örtlichen Situation entlang der Hauptstraße sowie die Beurteilung der Nutzbarkeit der Hauptstraße für die verschiedenen Verkehrsmittel (Fuß, Bus, Rad, Fuß im Fokus. Unser Ziel ist es zum Abschluss der Bearbeitung einzelne Konzeptschritte zur Revitalisierung der Ortsmitte zu identifizieren und diese zu entwickeln und durch einen entsprechenden Maßnahmenkatalog zu konkretisieren. Zur Vervollständigung unserer Analyse der Ausgangssituation und der damit verbundenen Konzeptionsentwicklung sind wir auf Ihre Mithilfe angewiesen. Durch Ihre Beobachtungen und Erfahrungen im Alltag können Sie einen wesentlichen Beitrag zur Erkennung bestehender verkehrlicher und gestalterischer Handlungsfelder leisten. Über den abgebildeten QR-Code können Sie direkt an der Online-Umfrage teilnehmen.
Geschätzte Dauer: 5 min
Teilnahmezeitraum: 20.12.2021
Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

AUFGEPASST!
Jetzt auf meinweiblich.de anmelden und Bürgerreporter werden.

Digitale Bürgerwerkstatt

- 8 interessierte Teilnehmer
- Keine Teilnahme durch lokale Gewerbetreibende
- Interessanter Austausch zu Konflikten und Stärken entlang der Hauptstraße



Digitale Bürgerwerkstatt mit relevanten Akteuren der Ortsgemeinde (Symbolbild)

Online-Umfrage

- publiziert in dem Amtsblatt der Verbandsgemeinde Landstuhl
- 25 Teilnehmer

Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung

Kooperationsprojekt „Konzeptionen in der Ortsentwicklung“ zwischen dem Landkreis Kaiserslautern und der TU Kaiserslautern, Lehrstuhl Stadtumbau + Ortserneuerung



2021/2022

Queidersbach

und

Mackenbach

Nutzungen und Baustruktur



Quelle: Eigene Aufnahme



Quelle: Eigene Aufnahme



Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung

Kooperationsprojekt „Konzeptionen in der Ortsentwicklung“ zwischen dem Landkreis Kaiserslautern und der TU Kaiserslautern, Lehrstuhl Stadtumbau + Ortserneuerung

2021/2022 Alsenborn und Kindsbach



STU Stadtumbau +
Stadterneuerung

Konzeptionen in der Ortsentwicklung



In dem Projektmodul „Konzeptionen in der Ortsentwicklung“ beschäftigen wir uns im mit den Ortsdurchfahrten und -mitte von Kindsbach und Alsenborn im Landkreis Kaiserslautern.

Die Ortsmitte eines Dorfes entstanden meistens an der Stelle, an der sich die wichtigsten Wege kreuzten. Die Wegkreuzungen wurden automatisch zu Treffpunkten für die Bewohnerschaft und Durchreisende. Dadurch wurden die Ortsmitte Identifikations- und Kommunikationsorte von Ortschaften.

Für die Zukunft gilt es, die symbolische und identitätsstiftende Funktion der Ortsmitte zu gestalten, trotz des überwiegenden Verkehrs auf der Straße. Das heißt, die öffentlichen Flächen nicht nur als Rest der Straßen, sondern als eigenen Raum zu verstehen und als solchen zu entwerfen. Wichtiger Bestandteil der Erarbeitung der Konzepte ist der direkte Austausch mit den Ortsgemeinden und der Einwohnerinnen. Eine von den Studierenden selbstständig durchgeführte Planungswerkstatt vor Ort wird die Bestandsaufnahmen vertiefen und wichtige Impulse und Ideen für die Entwürfe und Konzepte liefern. Der Landkreis Kaiserslautern besteht aus 5 Verbandsgemeinden und 50 Ortschaften. In vielen dieser Ortschaften gleicht sich das Bild. Die Konzepte, die im Laufe der Projektarbeit entstehen werden, haben so auch Modellcharakter für die anderen Ortschaften des Landkreises.

Das Modul „Konzeptionen in der Ortsentwicklung“ ist eine langjährige Kooperation mit dem Landkreis Kaiserslautern. Frau Dipl.-Ing. Annette Diederich und Herr Dipl.-Ing. René Mor aus dem Fachbereich Kreis- und Ortsentwicklung der Kreisverwaltung Kaiserslautern begleiten den Kurs. Darüber hinaus werden die Ergebnisse dem Landesbetrieb Mobilität vorgestellt.

Modul
Master Stadt- und Regionalentwicklung
Wahlpflicht - 6 CP - Kooperation
mit dem Landkreis Kaiserslautern

Termin
WS 2022/23
Mittwoch 14:00-17:30
Raum U34

Betreuer
Prof. Dr.-Ing. Holger Schmidt
Dipl.-Ing. Ragna Körby
B. Sc. Thomas Münchow



Beiträge zur Kreis- und Ortsentwicklung
Dorferneuerung **Unser Dorf hat Zukunft**

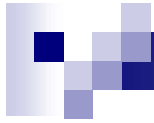


Rheinland – pfälzischer Landeswettbewerb

„Unser Dorf hat Zukunft“

Ausfall in 2022
aufgrund der Katastrophe
im Ahrtal und
Ausfall in 2023 aufgrund
Bundesentscheid





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!