

Kostenvoranschlag Umbau Hausmeisterwohnung Gesundheitsamt Kaiserslautern

Position	Text	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis mietrelevant	Gesamtpreis nicht mietrelevant	
1	Unterdecke ausbauen, Ausbauhöhe bis 3,65 m, aus verputzten Strohmatten, Dicke bis 20 mm, einschl. Unterkonstruktion	74	m ²	41,80 €		3.093,20 €	
2	Abbruch Innentüren inkl. Zargen mit und ohne Oberlicht inkl. Entsorgung	7	St	49,00 €	343,00 €		
3	Abbruch Mauerwerk 14 cm Dicke inkl. Entsorgung	84	m ²	37,00 €	3.108,00 €		
4	Abbruch Mauerwerk 24 cm Dicke inkl. Entsorgung	10	m ²	136,00 €	1.360,00 €		
5	Abbruch Kamin inkl. Kaminkopf, inkl. Entsorgung, Öffnungen schließen	1	psch	5.000,00 €		5.000,00 €	
6	losen oder schadhaften Putz abschlagen inkl. Entsorgung	100	m ²	17,20 €	1.720,00 €		
7	Beiputzarbeiten an Putzschäden und nach Wandabbruch und Türdurchbruch zu Flur	20	Std.	50,00 €	1.000,00 €		
8	Türdurchbruch 1,01 x 2,18 m in Mauerwerkswand (d = 28 cm) zu Flur, inkl. S	4	St	153,25 €	612,98 €		
9	Sturzausbildung nach Türdurchbruch mit je 2 Stahlträger	4	St	700,00 €	2.800,00 €		
10	Stahlträgerverkleidung mit Brandschutzplatten	4	St	74,40 €	297,60 €		
11	Staubwand in Flur für Türdurchbruch aufbauen, vorhalten und abbauen	1	St	1.500,00 €	1.500,00 €		
12	Schutzabdeckung, Teppich/Filz/Abdeckflies, Stöße und Ränder verklebt	100	m ²	9,00 €	900,00 €		
13	Anschlussfuge abdichten, mit plastoelastischem Dichtstoff, Basis Acryl, Verhältnis Fugenbreite zu Dichtstofftiefe 1:1, Fugenbreite bis 1 cm	100	m	2,70 €	270,00 €		
14	Innenbeschichtung auf mineralischem Untergrund/Gipskarton-/Gipsfaserplatte, aus Dispersionssilikatfarbe, als Erstbeschichtung, Grundbeschichtung, pigmentiert, haftvermittelnd, an Wand	200	m ²	2,40 €	480,00 €		
15	Innenbeschichtung auf mineralischem Untergrund/Gipskarton-/Gipsfaserplatte, aus Dispersionssilikatfarbe, als Erstbeschichtung, Schlussbeschichtung, Nassabriebbeständigkeit Klasse 2, DIN EN 13300, (scheuerbeständig), an Wand	200	m ²	2,50 €	500,00 €		
16	Holztür, 1,01 x 2,01 m, DIN L, Maulweite 26 cm, mit Stahlzarge, wie Bestand, Türblatt Oberfläche lackiert, mit Edelstahlbänder und -drücker	4	Stk	1.500,00 €	6.000,00 €		
17	Holztür, 0,88 x 2,01 m, DIN L, Maulweite 14 cm, mit Stahlzarge, Türblatt Oberfläche lackiert, mit Edelstahlbänder und -drücker	2	Stk	1.300,00 €	2.600,00 €		
18	Holztür, 0,88 x 2,01 m, DIN L, Maulweite 24 cm, mit Stahlzarge, Türblatt Oberfläche lackiert, mit Edelstahlbänder und -drücker	1	Stk	1.400,00 €	1.400,00 €		
19	T30-RS Türelement 0,88 x 2,01 m DIN R in vorhandene Öffnung zum Treppenhaus einbauen	2	Stk	2.500,00 €		5.000,00 €	
20	Gipskartonwand in Achse 3 und 4, d = 14 cm	29	m ²	116,00 €	3.364,00 €		
21	Öffnungen in GK-Wand anlegen	2	St	136,00 €	272,00 €		
22	abgehängte Mineralfaserdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm	74	m ²	45,00 €	3.330,00 €		
23	GK-Fries als Zulage zu Mineralfaserdecke umlaufend ca. 10 cm	71	m	30,50 €	2.165,50 €		
24	Bodenbelag Lino ersetzen	74	m ²	60,00 €		4.440,00 €	
25	Bodenaufbau im Bereich der abgebrochenen Wände	8	m ²	50,00 €	400,00 €		
26	Sockelleisten aus Kunststoff	80	m	5,00 €		400,00 €	
27	Rückbau, Umbau und Erneuerung Elektro, Kabelkanäle, EDV, Verteilerschrank und Beleuchtung	1	psch	12.000,00 €	12.000,00 €		
31	Sanitärgegenstände rückbauen und entsorgen, Wasser- und Abwasserleitungen komplett rückbauen und entsorgen	1	psch	1.000,00 €		1.000,00 €	
33	Heizungsleitungen rückbauen und umverlegen, Erneuerung der Heizkörper	1	psch	4.500,00 €		4.500,00 €	
					Netto	46.423,08 €	23.433,20 €
					19 % MwSt	8.820,39 €	4.452,31 €
					Brutto	55.243,47 €	27.885,51 €
					zuzüglich 24 % Honorar LBB:	11.141,54 €	
					Gesamt:	66.385,01 €	27.885,51 €