

13.10.2017

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status
Kreisausschuss	16.10.2017	öffentlich

### Energetische Sanierung Kreisverwaltungsgebäude, Lauterstraße 8 - Auftragsvergaben

#### Sachverhalt:

Im Rahmen der energetischen Sanierung des Kreisverwaltungsgebäudes sind innerhalb der nächsten vier Wochen zwei Aufträge zu vergeben.

#### **1. Erweiterung Gerüst/Witterungsschutz (Vergabebeschluss)**

Die Betonsanierung der umlaufenden Dachterrasse war in einem ersten Bauabschnitt auf der Nord- und Südseite begonnen worden. Zum Schutz des Gebäudes vor Witterungseinflüssen und Feuchtigkeitseintrag während der Sanierungsarbeiten war dazu eine Erweiterung des bestehenden Baugerüsts um eine Witterungsschutz-Einhausung erforderlich.

Um die Vorhaltezeiten des Gerüsts so gering wie möglich zu halten, wurde der Witterungsschutz zunächst erst auf der Süd- und Westseite errichtet. Nachdem nunmehr auch die Nordseite und Ostseite angegangen werden soll, ist der Witterungsschutz dort zu ergänzen.

Die Leistung steht in technischem Zusammenhang zum Gerüstbauer des Hauptgerüsts, da eine andere Gerüstbaufirma keine Gewährleistung übernehmen kann.

Die Ergänzung der Einhausung wurde von der Fa. Benoit, der Aufstellerin des Hauptgerüsts, zu einem Preis von **37.842,00 Euro inkl. MwSt.** angeboten. Die Preisgestaltung des Angebots entspricht der Einhausung des ersten Bauabschnitts.

Um eine Behinderung des Gewerks Betonsanierung zu vermeiden, ist eine umgehende Beauftragung erforderlich.

Die erforderlichen Mittel stehen haushaltsmäßig zur Verfügung. Für die Maßnahme stehen zudem Fördermittel aus der I-Stock-Förderung Fassadensanierung zur Verfügung.

Die Verwaltung empfiehlt die Leistung zum angebotenen Preis an die Firma Benoit Gerüstbau zu vergeben.

#### **2. Lieferung und Montage von Baustrom (Vorratsbeschluss)**

Im Rahmen der Innensanierung steht aktuell der Rückbau der Anlagentechnik an.

Um während der gesamten Bauzeit der energetischen Sanierung (außen und innen) ab dem Rückbau der Anlagentechnik im Gebäude weiterhin Strom-/Beleuchtung der Baustelle vorhalten zu können, ist eine temporäre Baustromanlage zu errichten.

Die Kosten wurden vom Fachplaner Starkstrom auf **ca. 21.200 Euro inkl. MwSt.** geschätzt.

Die Leistung wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission findet am 24.10.2017 statt. Da unverzüglich zu vergeben ist, wäre eine Vergabeentscheidung des KA in der Sitzung am 13.11.2017 zu spät.

Die Verwaltung schlägt deshalb dem Kreisausschuß vor, den Landrat durch einen „Vorratsbeschluss“ zu ermächtigen, den Auftrag für den Baustrom an den Mindestbietenden zu vergeben.

### **Beschlußvorschläge**

#### **Zu 1.**

Der Kreisausschuß vergibt die Leistungen für die Erstellung des Einhausungsgerüsts auf der Nord- und Westseite der Dachterrasse am Dienstgebäude Lauterstraße 8 an die **Fa. Benoit Gerüstbau, Dellfeld**, zum Angebotspreis von **37.842,00 Euro inkl. MwSt.**

#### **Zu 2.**

Der Kreisausschuß ermächtigt den Landrat, die Baustromleistungen für das Amtsgebäude Lauterstraße 8 auf der Grundlage des Submissionsergebnisses vom 24.10.2017 an den Bieter mit dem günstigsten und annehmbarsten Angebot zu vergeben.

Im Auftrag

Gentek