

Bezeichnung	Kosten-schätzung 12/2013	Änderungen durch den Planungsstand 10/2015		Kostenschätzung Planungsstand 10/2015	Aktuelle Prognose FS2 11/2017	Kostenschätzung		Aktueller Kostenstand April 2016		Aktueller Kostenstand August 2016		Aktueller Kostenstand November 2017	
		zusätzlich brutto	Wegfall brutto			Diff. zu Spalte 3 10/2015	Diff. zu Spalte 1 12/2013	Differenz zum Planungsstand 10/2015	Differenz zur Kostenschätzung 12/2013	Differenz zum Planungsstand 04/2016	Diff. zu Spalte 1 12/2013	Differenz zum Planungsstand 08/2016	Diff. zu Spalte 1 12/2013
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		
HAUPTGEBÄUDE	3.602.295,65	303.854,60	-514.650,25	3.391.500,00	3.769.099,93	0,00	-210.795,65	26.834,89	-183.960,76	196.626,98	12.666,22	154.138,06	166.804,28
Gerüstbauarbeiten	119.697,34		-13.787,34	105.910,00	269.287,54	+/-0,00		23.468,48		8.755,53		131.153,53	
Abbrucharbeiten	128.370,66		-15.320,66	113.050,00	246.728,84	+/-0,00		3.366,41		19.291,19		111.021,24	
Fenster, Türen, Glasfassaden, sonstiges	729.276,63		-110.464,73	618.811,90	893.569,02	+/-0,00		0,00		360.228,47		-85.471,35	
Versetz. d. Fenster (nicht förderfähig)	25.489,80	14.958,30		40.448,10	182.991,06	+/-0,00		0,00		0,00		142.542,96	
Lichtfassade Haupttreppenhaus	101.745,00		-101.745,00	0,00	0,00	+/-0,00		0,00		0,00		0,00	
Sonnenschutz	147.821,80		-13.351,80	134.470,00	94.474,10	+/-0,00		0,00		-43.839,60		3.843,70	
Fassade	1.998.721,26		-117.331,26	1.881.390,00	1.568.260,44	+/-0,00		0,00		-56.361,97		-256.767,59	
Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten	106.064,70		-83.454,70	22.610,00	42.393,75	+/-0,00		0,00		23.195,48		-3.411,73	
Außenwand Kellergeschoss UK Geländeoberfläche	111.554,77		-59.194,77	52.360,00	185.338,22	+/-0,00		0,00		8.986,88		123.991,34	
Lüftung	133.553,70	288.896,30		422.450,00	286.056,96	+/-0,00		0,00		-123.629,00		-12.764,04	
NEBENGEBÄUDE	1.164.885,76	12.852,00	-777.897,76	399.840,00	404.596,71	+/-0,00	-765.045,76	14.208,99	-750.836,77	91.474,91	-659.361,86	-100.927,19	-760.289,05
Gerüstbauarbeiten	42.672,81		-12.922,81	29.750,00	87.591,61	+/-0,00		6.741,37		-27.416,43		78.516,67	
Abbrucharbeiten	22.671,23		-9.581,23	13.090,00	18.826,70	+/-0,00		7.467,62		15.032,90		-16.763,82	
Fenster, Türen, Glasfassaden, sonst.	294.325,38		-257.435,38	36.890,00	0,00	+/-0,00		0,00		48.193,81		-85.083,81	
Versetz. d. Fenster (nicht förderfähig)**	8.496,60		-8.496,60	0,00	0,00	+/-0,00		0,00		0,00		0,00	
Sonnenschutz	58.327,85		-58.327,85	0,00	34.269,62	+/-0,00		0,00		0,00		34.269,62	
Fassade	585.058,15		-331.588,15	253.470,00	169.727,42	+/-0,00		0,00		37.542,12		-121.284,70	
Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten	22.411,27		-16.937,27	5.474,00	0,00	+/-0,00		0,00		-4.635,05		-838,95	
Außenwand KG (ab Fundament bis OK Geländeoberfläche)	57.866,01		-56.200,01	1.666,00	19.974,15	+/-0,00		0,00		22.757,56		-4.449,41	
Stahlterrace Nordfassade	46.648,00	12.852,00		59.500,00	74.207,21	+/-0,00		0,00		0,00		14.707,21	
Lüftung	26.408,48		-26.408,48	0,00		+/-0,00		0,00		0,00		0,00	
6. OG	145.321,02		-145.321,02	0,00	0,00	+/-0,00	-145.321,02	0,00	-145.321,02	0,00	-145.321,02	0,00	-145.321,02
Gerüstbauarbeiten	10.494,02		-10.494,02	0,00	0,00	+/-0,00		0,00		0,00		0,00	
Fassade	45.998,26		-45.998,26	0,00	0,00	+/-0,00		0,00		0,00		0,00	
Betonerhaltungsarbeiten	29.452,50		0,00	0,00	0,00	+/-0,00		0,00		0,00		0,00	
Stahlbauarbeiten	59.376,24		-59.376,24	0,00	0,00	+/-0,00		0,00		0,00		0,00	
Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten	0,00			0,00	0,00								
Summe	4.912.502,43	316.706,60	-1.437.869,03	3.791.340,00	4.173.696,64	+/-0,00	-1.121.162,43	41.043,88	-1.080.118,55	288.101,89	-792.016,66	53.210,87	-738.805,79
Zuschlag für Unvorhergesehenes (nicht förderfähig) bis 2015: 10% psch. auf Kostensumme ab 2016: tatsächliche unvorhergesehene Kosten	0,00	379.134,00		379.134,00	387.967,63		379.134,00	4.104,39	425.149,00	54.851,00	480.000,00	-92.032,37	387.967,63
Summe Baukosten	4.912.502,43	695.840,60	-1.437.869,03	4.170.474,00	4.561.664,27	+/-0,00	-742.028,43	45.148,27	-696.880,16		-312.016,66	-38.821,50	-350.838,16
-Index 2017: 106 (Basis 2015=100)				4.420.702,44	4.586.664,27	+/-0,00	-491.799,99	47.857,16	-443.942,82			-13.821,50	-25.000,00
Umzug / Auslagerung der Mitarbeiter	900.000,00		-48.207,27	851.792,73	681.141,26	+/-0,00	-830.913,44		-1.022.557,90	-260.000,00	-272.016,66	41.141,26	-227.951,06
Baunebenkosten (u.a. Planungskosten)	1.000.000,00		-14.727,74	985.272,26	1.295.055,84	+/-0,00			300.000,00			-4.944,16	
Sonstiges	78.310,00		-25.950,00	52.360,00	100.000,00	+/-0,00			0,00			47.640,00	
Gesamtkosten	6.890.812,43	695.840,60	-1.526.754,04	6.059.898,99	6.637.861,37	+/-0,00		+/-0,00					
-Index 2017: 106 (Basis 2015=100)				6.423.492,93	**	+/-0,00	-467.319,50	+/-0,00	-670.462,63				

* Indexierung der verbleibenden noch unbestimmten Baukosten (~ 750.000 €) auf 2018 (Basis 2015=100) = ca. 25.000€

** Kosten sind inzwischen als förderfähig anerkannt ! (60%)