

16.04.2018

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status
Kreisausschuss	16.04.2018	öffentlich
Kreistag	23.04.2018	öffentlich

Energetische Sanierung Kreisverwaltungsgebäude, Lauterstr. 8: Auftragsvergaben

Sachverhalt:

Im Rahmen der energetischen Sanierung des Kreisverwaltungsgebäudes stehen verschiedene Auftragsvergaben in den nächsten Wochen bevor. Da zur Sicherstellung des Zeitplans ein umgehender Baubeginn dringend erforderlich ist, kann mit den Vergaben nicht bis zur nächsten Sitzung des KA abgewartet werden. Deshalb wird für die nachfolgenden Gewerke (ausgenommen Pos. 1 A)) um Beschluß gebeten, den Landrat zur Vergabe zu ermächtigen.

1. Fassadensanierung

A) **Metallbauarbeiten Dachterrasse (Vergabebeschluss):**

Das Gewerk Metallbauarbeiten wurde im Offenen Verfahren ausgeschrieben. Es wurde der Rückbau und die Entsorgung der provisorischen Abdichtung zum Schutz der sanierten Betonoberflächen ausgeschrieben sowie die Herstellung des Geländers einschl. der Unterkonstruktion.

Das Gewerk wurde auf 73.794, 28 € brutto geschätzt.

Insgesamt wurden vier Angebote eingereicht. Wenn die entsprechenden Prüfungs- und Wertungsergebnisse nichts anderes ergeben, wird der Zuschlag an die Firma **W. Herbst GmbH in Freimersheim** zum angebotenen Preis von **65.334,21 € brutto** erteilt werden.

B) **Dachabdichtungsarbeiten (Vorratsbeschluss):**

Es handelt sich bei diesem Gewerk um die Herstellung der Dachabdichtung auf der Terrasse einschließlich der Herstellung der Flachdacheinläufe und allen zugehörigen Abdichtungsarbeiten. Die geschätzten Kosten liegen bei **81.148,84 € brutto**.

Das Gewerk wurde im Offenen Verfahren ausgeschrieben. Nachdem bei der Submission kein Angebot eingereicht wurde, hat die Verwaltung nach erfolgter vergaberechtlicher Prüfung das Gewerk mehreren Firmen im Wege der **freihändigen Vergabe** angeboten. Die Submission findet am 24.04.2018 statt.

C) Klempnerarbeiten (Vorratsbeschluss):

Es handelt sich um die Herstellung der Dachentwässerung. Die geschätzten Kosten liegen bei **64.055,93 € brutto**.

Auch das Gewerk Klempnerarbeiten wurde zunächst im Offenen Verfahren ausgeschrieben. Bei dieser Submission wurden ebenfalls keine Angebote eingereicht.

Daher wurde auch dieses Gewerk im Wege der freihändigen Vergabe mehreren Firmen angeboten. Die Submission findet am 24.04.2018 statt.

D) Abbrucharbeiten- Kernbohrungen (Vorratsbeschluss):

Es handelt sich bei diesen Kernbohrungen um die Herstellung der Durchdringungen in der Fassade für die Lüftungsanlage. Die geschätzten Kosten liegen bei **32.629,80 € brutto**.

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Es wurden verschiedene Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Submission findet am 24.04.2018 statt.

2. Innenraum- und Brandschutzsanierung

A) Brandschutz - Putz- und Stuck (Vorratsbeschluss):

Es handelt sich dabei um die Putzarbeiten im Zusammenhang mit den Brandschutzarbeiten. Das Gewerk wurde auf **39.998,99 EUR brutto** geschätzt.

Das Gewerk wurde im offenen Verfahren ausgeschrieben. Es gingen insgesamt fünf Angebote ein. Die Angebote liegen zwischen **28.158,97 € brutto** und **77.052,26 € brutto**.

Es wird beabsichtigt, das Angebot nach fachtechnischer Prüfung an den günstigsten Bieter im Verfahren zu vergeben.

B) Estricharbeiten (Vorratsbeschluss):

Im 6.Obergeschoß muss der vorhandene Estrich vollständig ersetzt werden. Die geschätzten Kosten liegen bei **20.044,96 € brutto**.

Das Gewerk wurde im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Submission findet am 26.04.2018 statt.

C) Maurerarbeiten (Vorratsbeschluss):

Es handelt sich vor allem um die Schließung der wandhohen Öffnungen in den Seitenwänden der Büros infolge der Neuinstallation der Heizungsleitungen sowie die Herstellung der Unterverteilungsgehäuse in den Fluren. Die geschätzten Kosten liegen bei **39.316,60 € brutto**.

Das Gewerk wurde im Offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Submission findet am 24.04.2018 statt.

D) Gerüstarbeiten (Vorratsbeschluss):

Es handelt sich hierbei um das Gerüst, welches im inneren des Treppenauges im Zentraltreppenhause für Putz-, Maler- und Installationsarbeiten gestellt werden muss. Die geschätzten Kosten liegen bei **23.669,10 € brutto**.

Das Gewerk wurde im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Submission findet am 15.05.2018 statt.

E) Putz- und Stuckarbeiten (Vorratsbeschluss):

Hierbei handelt es sich um allen übrigen Putz- und Stuckarbeiten. Die geschätzten Kosten liegen bei **229.968,79 € brutto**.

Das Gewerk wird derzeit im offenen Verfahren ausgeschrieben.

F) Trockenbauarbeiten (Vorratsbeschluss):

Hierbei handelt es sich vor allem um den Einbau neuer Unterdecken in den Bürogebäuden anstelle der bisherigen nicht mehr standsicheren Strohmatte-Unterdecken. Das Gewerk wurde auf **517.947,15 €** brutto geschätzt.

Die Ausschreibung erfolgte im offenen Verfahren. Bei der Submission wurden insgesamt sechs Angebote eingereicht zwischen **236.230,71 €** und **325.725,38 € brutto**.

Der Auftrag soll an den nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung wirtschaftlichsten Bieter erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

1. A)

Der Kreisausschuss vergibt die Leistung für die Metallbauarbeiten Dachterrasse an die Firma W. Herbst GmbH in Freimersheim zum angebotenen Preis von **65.334,21 € brutto**.

1. B)-D)

Der Kreisausschuss ermächtigt den Landrat, die beschriebenen Leistungen auf der Grundlage der nach fachtechnischer Prüfung günstigsten Bieter im Vergabeverfahren zu vergeben.

2. A)-D)

Der Kreisausschuss ermächtigt den Landrat, die beschriebenen Leistungen auf der Grundlage der nach fachtechnischer Prüfung günstigsten Bieter im Vergabeverfahren zu vergeben.

2. E)-F)

Der Kreisausschuss empfiehlt dem Kreistag den Landrat zu ermächtigen, die beschriebenen Leistungen auf der Grundlage der nach fachtechnischer Prüfung günstigsten Bieter im Vergabeverfahren zu vergeben.

Im Auftrag:
gez.
Gentek